

На основу чланова 356. и 358. Закона о енергетици (“Сл.гласник Републике Србије”, бр.145/14, 95/18 - др. закон, 40/21 и 35/23-др.закон), члана 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник Републике Србије”, бр.88/11, 104/16 и 95/18), члана 20. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије”, бр. 129/07, 83/14 -др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 39. Статута града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца”, број 28/18), Скупштина града Лесковца на 25. седници одржаној 09. и 10. маја 2023. године, дана 09. маја 2023. донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
"ТОПЛАНА" ЛЕСКОВАЦ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

| | |
|----------------|--------------|
| Примљено: | 15. 05. 2023 |
| Орган/јединица | Број |
| | 2854 |

Предмет

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се: услови и начин сигурног и квалитетног обављања енергетских делатности производње и дистрибуције топлотне енергије која се користи за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између Енергетског субјекта и Купца топлотне енергије. Овом одлуком се такође одређује поступак доношења и надлежност за доношење појединачних аката као што су: Тарифни систем за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, цене топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система као и планови развоја система даљинског грејања.

Члан 2.

Одлуком су уређени:

- планирање и развој система даљинског грејања,
- међусобни односи између Енергетског субјекта и Купца топлотне енергије,
- власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме,
- услови и начин издавања одобрења за прикључење,
- изградња прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанице,
- прикључење на вреловодну/топловодну мрежу,
- почетак испоруке топлотне енергије,
- склапање уговора о продаји топлотне енергије,
- снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије,
- мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије,
- расподела трошка топлотне енергије са заједничког мерног места
- надлежности за доношење тарифног система и одређивање цена топлотне енергије и услуга,
- рекламације на испоручену топлотну енергију,
- неовлашћено коришћење топлотне енергије,
- обустава испоруке топлотне енергије,
- обавезе Енергетског субјекта и Купца,
- надзор, прелазне и завршне одредбе.

Дефиниција појмова

Члан 3.

Поред појмова из Закона о енергетици у овој одлуци и тарифном систему користе се и појмови са следећим значењима:

- **енергетски субјект** је правно лице, односно предузетник, које обавља једну или више енергетских делатности у складу са Законом о енергетици;
- **купач** топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе или ради препродаје;
- **крајњи купач** топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе;
- **лиценца** је акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом прописаних Законом;
- **енергетска дозвола** је дозвола за изградњу енергетског објекта;
- **грејни дан** је период у току дана у којем се испоручује топлотна енергија купцу;
- **грејна површина** је целокупна затворена површина стамбене или пословне јединице (без балкона, тераса и лођа) која је одређена Пројектом за извођење или пројектом изведеног стања или мерењем на лицу места на прописан начин, а која је саставни део Уговора о продаји топлотне енергије.
- **систем даљинског грејања** је јединствен техничко - технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије, а састоји се од топлотних извора и дистрибутивног система;
- **топлотни извори** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- **дистрибутер** је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије. Дистрибутер је истовремено и снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом;
- **дистрибутивни систем** је део система даљинског грејања који чини вреловодна/топловодна мрежа (магистрални и прикључни), прикључна подстаница и уређаји и постројења који су њихов саставни део;
- **дистрибуција топлотне енергије** је преношење топлотне енергије за даљинско грејање и/или припрему топле потрошне воде за више објеката, помоћу топле или вреле воде кроз дистрибутивни систем;
- **пумпне станице** су постројења која омогућавају проток топле воде кроз вреловодну/топловодну мрежу;
- **магистрална вреловодна/топловодна мрежа** су вреловоди/топловоди који повезују производне изворе са прикључном топловодном мрежом;
- **прикључни вреловод/топловод** је вреловод/топловод који спаја магистрални топловод са топлотном подстаницом;
- **топлотна подстаница** је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од прикључног топловода до кућних грејних инсталација и састоји се од прикључне и кућне подстанице;
- **прикључна подстаница** је део топлотне подстанице састављен од запорних, регулационих, сигурносних, мерних елемената и топотних измењивача;
- **кућна подстаница** је део топлотне подстанице који се састоји од разводних система, регулационих и сигурносних уређаја и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;

- **унутрашње топлотне инсталације и уређаји** представљају скуп опреме која се прикључује на кућну подстаницу, употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др.;
- **предајно место** је мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију купцу, односно другом енергетском субјекту;
- **мерно место** је место у топлотној подстаници где је постављен мерац топлотне енергије;
- **обрачунско место** је шифра објекта или етажне јединице купца, за које снабдевач испоставља рачун;
- **мерни уређај** је топлотно бројило, које непосредно мери испоручену топлотну енергију која је основ за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;
- **заједничка потрошња** топлотне енергије је количина топлотне енергије која се потроши у топлотној подстаници и кроз унутрашње грејне инсталације, од мерача утрошка топлотне енергије до посебних делова зграде, као и количина топлотне енергије која је испоручена заједничким деловима зграде и представља разлику потрошње измерене на заједничком калориметру у подстаници и збира потрошње измерене на појединачним калориметрима;
- **прикључна снага** је инсталисана снага унутрашњих топлотних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведеног радова
- **деловник трошкова** је писани документ којим се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца са заједничког мernog места;
- **услови за пројектовање и приључење** су писани документ којег издаје дистрибутер, а који се односи на услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме.
- **Решење о прикључењу је писани документ којег издаје дистрибутер, а на основу захтева за прикључење, којим се одобрава прикључење, ако су испуњени сви прописани услови.**

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

План развоја енергетике

Члан 4.

Скупштина града Лесковца доноси План развоја енергетике којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије, на период од пет година.

Сви енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју града Лесковца дужни су да доставити све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике.

Развој система даљинског грејања

Члан 5.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца топлотном енергијом дужни су да планирају и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 4. ове Одлуке.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификацијоне мреже морају бити међусобно усклађени.

III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Енергетске делатности

Члан 6.

Енергетске делатности, у складу са Законом о енергетици, су производња топлотне енергије, дистрибуција топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом.

Енергетска дозвола

Члан 7.

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MW и објекти за дистрибуцију топлотне енергије граде се или реконструишу у складу са прописима којима се уређује просторно планирање и изградња објекта, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи.

Енергетску дозволу за изградњу или реконструкцију енергетских објекта из става 1. овог члана на територији града Лесковца, издаје организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике, по претходно прибављеном мишљењу организационе јединице Градске управе надлежне за заштиту животне средине.

Члан 8.

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане законом и подзаконским прописима.

Члан 9.

Енергетска дозвола се издаје решењем у року од тридесет дана од дана подношења захтева.

Енергетска дозвола се издаје са роком важења до две године рачунајући од дана њеног издавања.

На захтев имаоца енергетске дозволе, који се подноси најкасније у року од тридесет дана пре истека њеног важења, може се продужити рок важења енергетске дозволе најдуже за још једну годину, под условом да су испуњени критеријуми и услови за њено издавање.

Члан 10.

Енергетска дозвола се издаје уколико су испуњени критеријуми и услови за њено издавање прописани Законом и подзаконским прописима.

Решењем се може одбити издавање енергетске дозволе уколико би енергетски објекат с обзиром на трасу, простор на коме се гради или услове прикључења, угрозио остваривање циљева заштите животне средине или угрозио сигурност снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца.

Члан 11.

На Решење којим се издаје енергетска дозвола или одбија њено издавање може се у року од осам дана од дана достављања Решења изјавити жалба Министарству надлежном за послове енергетике.

Лиценца за обављање делатности

Члан 12.

Енергетски субјект може да отпочне са обављањем енергетске делатности на територији града Лесковца на основу лиценце коју издаје организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике.

Лиценца се издаје за обављање следећих делатности:

- производње топлотне енергије у топланама снаге преко 1 MW;
- дистрибуције топлотне енергије;
- снабдевање топлотном енергијом.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта, посебно за сваку енергетску делатност из става 2. овог члана.

Лиценца се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења захтева за издавање лиценце, под условима утврђеним законом.

Лиценца се издаје за период од 10 година.

Рок важења лиценце може се продужити на захтев енергетског субјекта, под условима и на начин прописан законом и подзаконским прописима.

Члан 13.

Организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике доноси решења о издавању и одузимању лиценци, врши продужење важења лиценци, води регистар лиценци и обезбеђује јавност регистра.

Члан 14.

Против Решења о издавању, односно одузимању лиценце може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове енергетике у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 15.

Лиценца није потребна за обављање делатности:

- 1) производње топлотне енергије за сопствене потребе;
- 2) производње топлотне енергије у објектима снаге до 1 MW.

IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Производња топлотне енергије

Члан 16.

Произвођач топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије.

Јавно комунално предузеће "Топлана" Лесковац производи топлотну енергију за потребе купаца, врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије купцима, управља дистрибутивним системом и снабдева топлотном енергијом купце на подручју града Лесковца (у даљем тексту: Енергетски субјект).

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља у складу са Законом, овом Одлуку, актима донесеним на основу ове Одлуке и актом о оснивању.

Енергетски субјект, као снабdevач купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или закључује у писменој форми годишње уговоре о куповини топлотне енергије од других произвођача, у складу са билансним потребама купаца.

Опрема енергетског субјекта

Члан 17.

Топлотну опрему Енергетског субјекта, коју користи за обављање основне делатности, чине:

- топлотни извори,
- мерачи утрошка топлотне енергије на прагу топлотног извора,
- пумпне станице топлотног извора,

Трошкове изградње топлотне опреме, као и њеног текућег и инвестиционог одржавања сноси произвођач топлотне енергије.

Дистрибуција топлотне енергије

Члан 18.

Дистрибутер топлотне енергије је Енергетски субјект, који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије, одговоран је за одржавање, функционисање и развој дистрибутивног система усклађеног са потребама постојећих и будућих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

Члан 19.

Термоенергетска опрема коју дистрибутер топлотне енергије користи за обављање ове делатности, садржи:

- магистралне топловоде,
- прикључне топловоде,
- топлотне подстанице,
- уређаје и постројења који су њихов саставни деолови.

Трошкове изградње магистралног топловода сноси дистрибутер топлотне енергије.

Трошкове изградње прикључног топловода и топлотне подстанице сноси купац топлотне енергије.

Након изградње и исходовања употребне дозволе прикључни топловод и топлотну подстаницу купац уговором преноси у власништво дистрибутера топлотне енергије без накнаде.

Управљање прикључним вреловодом и топлотном подстаници, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља Енергетски субјект према дефинисаним параметрима.

Трошкове текућег и инвестиционог одржавања топлотне опреме из става 1. овог члана, сноси дистрибутер топлотне опреме.

Власник објекта је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из претходних ставова овог члана.

Правила о раду дистрибутивног система

Члан 20.

Енергетски субјект, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила рада), на која сагласност даје Градско веће Града Лесковца.

Правилима рада утврђују се нарочито: технички услови за пројектовање и прикључење корисника на систем даљинског грејања, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила из става 1. овог члана су јавна и објављују се у Службеном гласнику града Лесковца, као и на интернет страници Енергетског субјекта.

Снабдевање топлотном енергијом

Члан 21.

Снабдевач топлотном енергијом је енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом.

Снабдевач топлотном енергијом одговоран је за обезбеђење довољних количина топлотне енергије потребне за снабдевање крајњих купаца.

Снабдевач топлотном енергијом дужан је да прикупља податке о количинама испоручене топлотне енергије крајњим купцима, друге потребне податке за израду обрачуна испоручене топлотне енергије и обезбеди доставу рачуна и наплату испоручене топлотне енергије крајњим купцима.

Снабдевач топлотном енергијом води и ажурира евиденцију крајњих купаца.

Крајњи купац топлотне енергије

Члан 22.

Крајњи купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем Енергетски субјект-снабдевач топлотном енергијом испоручује топлотну енергију. Купац такође може бити и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место за преузимање топлотне енергије.

Закупац објекта може да се уведе у евиденцију Енергетског субјекта као купац топлотне енергије, уколико поднесе Енергетском субјекту оверен уговор о закупу, оверену сагласност власника објекта (закуподавца) да се рачуни могу фактурисати на име закупца и бланко сопствену меницу, као средство обезбеђења плаћања.

Топлотна опрема крајњег купца

Члан 23.

Термоенергетска опрема крајњих купаца састоји се од:

- кућне подстанице,
- заједничког дела кућне грејне инсталације
- део кућне грејне инсталације у посебним деловима зграде а који је повезан са заједничким делом кућне грејне инсталације,

Члан 24.

Управљање унутрашњом топлотном инсталацијом, као заједничким деловима зграде врши:

1. власник, за зграде било које намене у којима је једно лице искључиви власник свих делова зграде;
2. власници посебних делова, за породичне куће;

3. стамбена заједница преко својих органа или професионалних управника коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица;
4. власници посебних делова преко својих органа, у зградама које немају ни један посебан део намењен за становање.

Купац је дужан да своју унутрашњу топлотну инсталацију и опрему одржава у технички и функционално исправном стању.

Трошкове изградње унутрашње топлотне инсталације, као и трошкове њеног текућег и инвестиционог одржавања сноси крајњи купац (трошкови набавке термотехничког материјала и опреме, трошкови грађевинских и занатских радова).

Послови одржавања унутрашње топлотне инсталације уговором се поверају правном лицу, односно предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова или Енергетском субјекту.

Трошкове електричне енергије, воде, као и друге трошкове везане за рад унутрашње грејне инсталације плаћа купац, без обзира да ли је са Енергетским субјектом потписао Уговор о одржавању.

Члан 25.

Уградњу и измене на термоенергетској опреми инвеститора и крајњег купца може вршити само правно лице или предузетник који је уписан у одговарајући регистар за извођење те врсте радова, сходно закону којим се уређује изградња објекта, а на основу претходне сагласности Енергетског субјекта.

По завршеној уградњи морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима, а у складу са Правилима о раду.

Крајњи купац је дужан да своју унутрашњу топлотну инсталацију припреми за грејну сезону најкасније до 15. септембра текуће године.

Крајњи купац је дужан да надокнади штету дистрибутеру топлотне енергије насталу на термоенергетској опреми дистрибутера која је проузрокована нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Члан 26.

Крајњи купац топлотне енергије је дужан да Енергетском субјекту пријави статусне и власничке промене које утичу на односе Енергетског субјекта и Купца, у року од 15 (петнаест) дана од дана када је промена настала.

Пријава садржи:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег Купца, (ПИБ, матични број субјекта, назив субјекта и седиште),
- име, презиме, ЈМБГ и адресу новог Купца, (ПИБ, матични број субјекта, назив субјекта и седиште),
- приложен доказ о преносу власничког права,
- број и адресу обрачунског места,

Крајњи купац има обавезу измирења трошкова грејања за период до завршетка месеца у коме је промена пријављена енергетском субјекту.

Енергетски субјект је у обавези да након поднете пријаве из става 1. Овог члана изврши коначни обрачун за испоручену топлотну енергију и достави га крајњем купцу топлотне енергије.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за израду пројектне документације, изградњу и прикључење

Члан 27.

Инвеститор, односно купац, који планира изградњу и прикључење новог објекта - топлотних уређаја на вреловодну/топловодну мрежу, односно жели да изврши измене на већ прикљученој топлотној опреми, а које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да прибави **услове за пројектовање и прикључење** (у даљем тексту: услове), ако законом није другачије регулисано.

Извођење радова из претходног става овог члана мора се вршити у складу са прописима којима се регулише област планирања и изградње објеката.

У поступку издавања локацијских услова орган управе надлежан за издавање грађевинске дозволе прибавља од Енергетског субјекта, у законом предвиђеном року, по службеној дужности, услове за пројектовање и прикључење.

Услови за пројектовање и прикључење из претходног става важе две године од дана издавања.

Члан 28.

Захтев за издавање услова надлежном органу кроз ЦИС (централни информациони систем) у оквиру обједињене процедуре подноси се електронским путем, ако законом није другачије регулисано, и садржи податке о:

1. власнику објекта (фирма и седиште, ПИБ и матични број, односно име, презиме, ЈМБГ и адреса),
2. објекту за који се тражи одобрење (врста, намена објекта, локација и др.),
3. очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење,
4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку (капацитету) који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
5. намени потрошње топлотне енергије,
6. техничким карактеристикама објекта купца, са посебним нагласком на специфичне врсте трошила, ако се таква планирају.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

- идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској парцели израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом.

Члан 29.

Условима за пројектовање и прикључење се дефинишу место и начин прикључења и садрже број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако су локацијски услови тражени за више парцела, односно за линијски објекат;

Поред података из става 1. овог члана, услови за пројектовање и прикључење садрже све техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, као и податке о:

- 1) капацитетима, начину и техничким условима за прикључење;

- 2) месту прикључења на систем;
- 3) техничким карактеристикама прикључка, односно услове и начин изградње прикључног вреловода/топловода, топлотне подстанице и унутрашњих инсталација и опреме;
- 4) место и начин мерења преузете топлотне енергије;
- 5) року за прикључење;
- 6) износу накнаде за прикључење, коју наплаћује ималац јавних овлашћења, ако је прописано постојање такве обавезе;
- 7) друге податке, у складу са Законом.

Ако је условима за пројектовање и прикључење предвиђена обавеза плаћања накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, у образложењу тих услова се наводи правни основ за плаћање те накнаде и детаљно се објашњава методологија на основу које је обрачуната висина те накнаде.

Члан 30.

Енергетски субјект (имаоц јавног овлашћења) је дужан да достави надлежном органу услове, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема потпуног и исправног захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење .

Имаоц јавног овлашћења услове за пројектовање и прикључење издаје искључиво на захтев надлежног органа.

Члан 31.

Ако имаоц јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање услова или због других недостатака, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз образложење на који начин треба допунити идејно решење.

VI ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ВРЕЛОВОДА И ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Члан 32.

Инвеститору опрему може градити само стручно оспособљени извођач са одговарајућом лиценцом. Опрема се може монтирати, распоређивати и мењати само по одредбама ове Одлуке, Правилима о раду дистрибутивног система и уз сагласност Енергетског субјекта.

Врсту, број и склоп прикључног вреловода/топловода и место прикључења на мрежу одређује Енергетски субјект.

Члан 33.

Инвеститор врши пријаву радова надлежном органу кроз ЦИС (централни информациони систем), најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор обавештава Енергетског субјекта о почетку изградње прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанице најкасније 8 дана пре почетка радова.

Енергетски субјект врши превентивни стручни надзор у току изградње прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанице, у циљу праћења примене датих техничких услова за пројектовање и прикључење, а без посебне надокнаде.

Члан 34.

Инвеститор унапред прихвата да Енергетски субјект може на његов прикључни вреловод/топловод и топлотну подстаницу, у случају да то капацитет опреме дозвољава, прикључити и другог купца.

Инвеститор унапред прихвата да на свом објекту енергетском субјекту дозволи и омогући постављање топловода, уколико је то потребно за извођење прикључка за потребе његовог или суседног објекта, а уз услов правичне надокнаде и враћања земљишта у првобитно стање.

Међусобни односи се регулишу уговором.

VII ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВРЕЛОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 35.

Поступак за прикључење објекта на систем даљинског грејања покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се пројекат изведеног објекта (главна свеска“0“, свеске бр.1, 2 и 6), односно пројекат за извођење ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење са техничким описом и графичким прилозима, којим се приказује предметни прикључак и синхрони план свих прикључака.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о уплати накнаде за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Надлежни орган, у року од 3 (три) радна дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана, упућује захтев имаоцу јавних овлашћења да изврши прикључење у складу са тим захтевом.

Члан 36.

Ако је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење, ималац јавних овлашћења (Енергетски субјект) је дужан да изврши прикључење објекта на вреловодну/топловодну мрежу, закључи уговор о продаји топлотне енергије и да о томе обавести надлежни орган у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема захтева за прикључење, уз доставу фактуре у складу са коначним обрачуном накнаде за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Ако је локацијским условима предвиђено испуњење додатних услова за прикључење тог објекта на инфраструктуру, прикључење ће се извршити ако су испуњени ти услови.

Изузетно од става 1. овог члана, ако је Инвеститор у захтеву навео да ће плаћање накнаде извршити тек након што му се достави коначан обрачун накнаде за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру, рок од 15 (петнаест) дана из става 1. овог члана почиње да тече наредног дана од достављања доказа о уплати те накнаде кроз ЦИС.

Инвеститорова топлотна опрема се може прикључити на вреловодну/топловодну мрежу само уз присуство Енергетског субјекта и Инвеститора. Исто важи и за све радове на изменама на инвеститоровој топлотној опреми, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге.

Члан 37.

Инвеститор пре прикључења доставља Енергетском субјекту:

- записник о техничкој и функционалној исправности прикључног топловода и топлотне подстанице (пробни рад) који је потписан од стране Инвеститора или Купца и Енергетског субјекта,
- радиографске снимке варова и записник о хладној проби- прикључни топловод (оверен од стране одговорног извођача и надзорног органа),
- изјаву извођача радова о техничкој и функционалној исправности унутрашњих топлотних инсталација и опреме,
- записник о пробном испитивању (оверен од стране одговорног извођача и надзорног органа),
- записнике са доказима о измереним резултатима (изједначавање потенцијала, отпорност уземљења,...),
- потврде о баждарењу, атесте и гаранцијске листове за сву опрему која је уграђена,
- геодетски снимак прикључног вреловода за катастар подземних инсталација,
- оверен извод из пројекта за извођење или пројекта изведеног стања укупне и грејне површине по стамбеној јединици, као и инсталисану снагу,
- оверен списак власника стамбених, односно пословних јединица са уписаним квадратурама (извод из грађевинског пројекта) и уговоре о купопродаји, ради увођења у књиговодствену евиденцију будућих купаца топлотне енергије.

Поред набројаних докумената, Енергетски субјект може тражити и неке друге потребне документе.

Након достављања свих тражених докумената Енергетски субјект ће сачинити Записник о техничком прегледу и пријему и наложити Извођачу да отклони евентуалне техничке недостатке, у датом року за прикључење.

Уколико Инвеститор не отклони недостатке у датом року, Енергетски субјект је дужан да о томе обавести надлежни орган, уз свеобухватно објашњење на који начин треба отклонити недостатке.

Ако топлотна опрема Инвеститора испуњава техничке услове Енергетски субјект издаје Решење о прикључењу.

VIII ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 38.

Енергетски субјект је дужан да изврши прикључење на комуналну инфраструктуру у року од 15 (петнаест) дана од дана издавања Решења о прикључењу.

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије у складу са чл.41. ове Одлуке, или најкасније 15 (петнаест) дана након прикључења, ако је прикључење извршено у току грејне сезоне.

Члан 39.

Енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије ако Инвеститор не уважи примедбе и захтеве Енергетског субјекта у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, све док се његови захтеви не испуне.

Када се из разлога који нису везани за опрему Енергетског субјекта или Инвеститора, не може добити употребна дозвола, на основу Инвеститоровог захтева може се дозволити пробни рад Инвеститорове топлотне опреме. Ово је могуће само ако се тиме не проузрокује штета.

У случају потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом може се издати одобрење за привремено прикључење објекта.

Члан 40.

За објекте који поседују позитиван Извештај о прикључењу на дистрибутивни систем, Инвеститор може по потреби поднети посебан захтев Енергетском субјекту за потребе испоруке топлотне енергије за грејање објекта у изградњи, због завршних унутрашњих радова у току грејне сезоне.

Испорука топлотне енергије из става 1. овог члана се врши уколико за то постоје техничке могућности и ако комисија Енергетског субјекта увидом у стање на објекту констатује да се изводе завршни унутрашњи радови и да објекат није усељен.

Уговор о испоруци топлотне енергије за грејање објекта у изградњи се закључује на одређено време са Инвеститором, са максималним роком важења до истека текуће грејне сезоне и не може се продужити.

Услови, начин и поступак издавања одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне енергије су исти као и у редовном поступку издавања одобрења у складу са одредбама ове Одлуке.

Пробни рад може трајати најдуже једну грејну сезону.

Обрачун утрошене топлотне енергије у случају привременог прикључења вршиће се на нивоу подстаница.

Члан 41.

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из уговора, издатих одобрења и услова за пројектовање и прикључење. Ако је објекат нов, потребно је за рад приложити употребну дозволу за објекат, а ако је објекат постојећи употребну дозволу за топлотну опрему.

Енергетски субјект и Инвеститор записнички утврђују почетак рада или измену инвеститорове топлотне опреме и истом се прилаже изјава извођача инвеститорове топлотне опреме да је све урађено по пројектној документацији.

Члан 42.

Енергетски субјект са прикључењем инвеститорове опреме на своју вреловодну/топловодну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не поправља исту у случају квара, иако је прегледао пројекте, надзирао градњу прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанице и учествовао у пробним испитивањима, у гарантном року.

Члан 43.

Када Инвеститор и Енергетски субјект изврше регулацију унутрашњих топлотних инсталација и топлотне подстанице, потписују Записник о завршетку пробног рада. Овим Записником се врши и примопредаја опреме топлотне подстанице са Инвеститора на одржавање Енергетском субјекту. Гарантни рок на сву угађену опрему и изведене радове у складу са Законом почиње да тече од тренутка доношења Решења о прикључењу.

Члан 44.

У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи да уређује снабдевање објекта топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објекта свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Лесковцу.

Члан 45.

Енергетски субјект преузима на коришћење просторију у којој се налази топлотна подстаница, без надокнаде. Након тога, приступ просторији у којој је смештена топлотна подстаница дозвољен је само овлашћеним лицима Енергетског субјекта.

Изузетно од става 1. овог члана, приступ у просторију у којој је смештена топлотна подстаница дозвољен је и власнику објекта, односно представнику органа управљања објектом, приликом очитавања мерних уређаја и у поступку по рекламацији на испоручену топлотну енергију.

Без присуства овлашћеног лица Енергетског субјекта дозвољен је приступ просторији у којој је смештена топлотна подстаница само у случају опасности о чему се без одлагања мора обавестити Енергетски субјект.

Сваки приступ просторији у којој је смештена топлотна подстаница обавезно се евидентира у евиденционом листу топлотне подстанице.

Ближи услови обезбеђења и приступа у просторије у којима је смештена топлотна подстаница утврђују се Правилником.

Члан 46.

На основу Записника о завршетку пробног рада из члана 43. ове Одлуке, Енергетски субјект је дужан да закључи уговор о испоруци топлотне енергије (у даљем тексту: Уговор о продаји) са Купцем топлотне енергије, и донесе Решење о прикључењу на СДГ.

Ако уговор из става 1. овог члана није закључен, сматра се да је уговорни однос између Енергетског субјекта и Купца топлотне енергије настао даном почетка испоруке топлотне енергије.

IX СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 47.

Уговор о продаји топлотне енергије између Енергетског субјекта и Купца склапа се у писаној форми.

Уколико уговор о продаји топлотне енергије није склопљен у писаној форми, сматра се да је уговорни однос између Енергетског субјекта и Крајњег купца настало са даном почетка испоруке топлотне енергије. У овом случају су Енергетски субјект и стварни корисник топлотне енергије недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 48.

За станове и пословне просторе које Инвеститор није продао, трошкове испоруке топлотне енергије сноси сам Инвеститор под условима који важе за власнике становова или пословних простора.

Члан 49.

Уговор о продаји закључује се у писаној форми и нарочито садржи: време прикључења, права и обавезе у погледу количине топлотне енергије која се испоручује, динамике и квалитета испоруке, трајање уговора и услове продужења уговора, права и обавезе у случају престанка и отказа уговора, обавезе Енергетског субјекта према Купцу у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке, обавезе Купца у случају неиспуњења, односно неуредног испуњења обавеза плаћања, услове и начин преузимања и коришћења топлотне енергије, права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије, начина мерења, обрачуна и

услова плаћања преузете топлотне енергије, начин информисања о промени тарифа, цена и других услова испоруке и коришћења топлотне енергије, као и:

- податке о Купцу,
- адресу предајног места,
- прикључну снагу,
- увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама ове Одлуке или Тарифног система, у складу са законом.

Члан 50.

Уговор о продаји закључује се на неодређено време, осим ако се уговорне стране не договоре другачије.

Купац може у писаној форми отказати Уговор о продаји под условима за искључење наведеним у овој Одлуци, са отказним роком до 30 дана.

Енергетски субјект уважава раскид Уговора о продаји са првим следећим обрачунским периодом.

Члан 51.

Деловник трошкова одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца у складу са Тарифним системом и Правилима о расподели трошкова топлотне енергије са заједничког мernог места у топлотној подстаници.

X СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 52.

Енергетски субјект испоручује Купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту (на мерном уређају у топлотној подстаници) потребну количину топлоте за рад топлотних уређаја са инсталисаном снагом која је одређена пројектом, односно договорена Уговором о продаји топлотне енергије.

Члан 53.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће године, а завршава се 15. априла следеће године.

Грејна сезона може да почне и пре рока из става 1. овог члана, , када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода средња дневна температура у Граду три узастопна дана 12°C или нижа, али не пре 1. октобра.

Грејна сезона може да траје дуже од рока из става 1.овог члана, а најдуже до 3. маја, ако Републички хидрометеоролошки завод за тај дан прогнозира средњу дневну температуру у Граду 12°C илиiju, о чему одлуку доноси енергетски субјекат.

Члан 54.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 06:00 до 21:00 час, а суботом, недељом и празником од 07:00 до 21:00 час и у том периоду испоручује се потребна количина топлоте за рад топлотних уређаја са инсталисаном снагом која је одређена пројектом.

Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољној температури од -15°C до +12°C по правилу је +20°C са

дозвољеним одступањем од $\pm 2^{\circ}\text{C}$, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

У данима више спољне температуре, испорука топлотне енергије може се смањити или привремено прекинути, под условом да се не угрозе прописане минималне температуре у грејном простору.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, Енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом.

У времену између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара, грејни дан се може продужити или се испорука топлотне енергије не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре, о чему одлуку доноси Енергетски субјект.

У дане викенда, за време школских распуста, за време колективних годишњих одмора и у другим случајевима када у објектима који се греју нема људи или је број људи минималан, Енергетски субјект може смањити испоруку топлотне енергије, под условом да се не угрозе инсталације и опрема у објекту.

Члан 55.

У случају поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом услед више силе, хаварије, прекида у испоруци енергената, електричне енергије и других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, Енергетски субјект је дужан предузети законом предвиђене мере на отклањању поремећаја односно прекида услуге грејања, као и да о томе одмах обавести надлежни орган управе града Лесковца, а Купце путем представа јавног информисања или на други одговарајући начин и пружи све потребне информације о насталом поремећају у снабдевању топлотном енергијом.

У случају из става 1. овог члана Енергетски субјект ће предузети и следеће мере:

1. приликом прекида или редукованог снабдевања енергентима, Енергетски субјект ће у најкраћем могућем року систем пребацити на алтернативно гориво, до количина које неће угрозити техничку заштиту постројења услед ниских температура, ако за то постоје техничке могућности;

2. Енергетски субјект може као могућност предвидети редукован режим рада (са смањеном температуром грејања у свим објектима) у зависности од нивоа поремећаја или вршити искључење потрошача од мањег значаја (пословни простор);

3. за случај хаварије на систему или електричним инсталацијама, Енергетски субјект ће максималним ангажовањем свих запослених или ангажовањем трећих лица приступити отклањању узрока поремећаја односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању топлотном енергијом.

Члан 56.

Када Градска управа прими обавештење о прекиду снабдевања топлотном енергијом у писаној форми, дужна је да без одлагања:

1. одреди ред првенства и начин пружања услуга оним Купцима код којих би, услед прекида, настала опасност по живот и рад грађана или рад других субјеката, или би настала велика, односно ненадокнадива штета,

2. нареди мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине,

3. предложи Енергетском субјекту мере за отклањање насталих последица, и друге потребне мере за обављање делатности, и

4. утврди узроке и евентуалну одговорност за поремећаје, односно прекиде и за надокнаду настале штете.

Члан 57.

Енергетски субјект је дужан да делове Топлификационог система, експлоатише рационално и економично и да их одржава у исправном стању.

Приликом пројектовања, реконструкције или изградње делова Топлификационог система, Енергетски субјект је дужан да се руководи начелима ефикасног коришћења енергије у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије, Енергетски субјект је дужан да у складу са Законом из става 1. овог члана предузима мере за:

- побољшање енергетске ефикасности, спроводећи економски оправдане мере које стварају највеће енергетске уштеде у најкраћем временском периоду,
- успостављање и примену критеријума ефикасног коришћења енергије, и
- повећање сигурности снабдевања топлотном енергијом.

У случају када Енергетски субјект врши реконструкцију или адаптацију делова Топлификационог система, у циљу испуњавања обавеза ближе дефинисаних у ставу 2. и 3. овог члана, уgraђени елементи и опрема остају у праву својине Енергетског субјекта.

Ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система, ради припремања за наредну грејну сезону обавља Енергетски субјект по престанку грејне сезоне и исте мора завршити до почетка нове грејне сезоне.

Енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих делова Топлификационог система, у складу са Правилима о раду дистрибутивног система и то у периоду од 1. до 15. октобра.

О распореду вршења проба благовремено ће обавестити кориснике, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

Члан 58.

Купац је дужан да своју унутрашњу топлотну инсталацију и опрему одржава у технички и функционално исправном стању.

Обавеза власника објекта, односно органа управљања објектом је да између две грејне сезоне, отклони све недостатке на унутрашњим топлотним инсталацијама.

Сви радови на унутрашњим топлотним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције појединачних станови или пословних простора, морају се извести у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године, искључиво уз писану сагласност Енергетског субјекта.

У изузетним случајевима (случајеви више сile), на захтев Крајњег купца уписаној форми уз сагласност органа управљања објектом, Енергетски субјект може дозволити пражњење унутрашњих топлотних инсталација и у периоду грејне сезоне када су спољашње температуре више од 4°C, али не дуже од 8 часова.

Купац који је подносилац захтева дужан је да измирује обавезе према Енергетском субјекту, без обзира на време трајања радова.

Захтев за пражњење унутрашњих топлотних инсталација и сагласност за извођење радова из става 2. овог члана подноси се на обрасцу који се налази на сајту Енергетског субјекта.

XI МЕРЕЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 59.

Количина испоручене топлотне енергије, за грејање објеката крајњих купаца се мери.

Измерена количина испоручене топлотне енергије изражава се у kWh.

Мерење количине испоручене топлотне енергије врши Енергетски субјект.

Члан 60.

Мерење укупно испоручене количине топлотне енергије врши се мерним уређајем постављеном на мерном месту у топлотној подстаници.

Трошкове прве набавке и уградње мерних уређаја сноси крајњи купац, односно Инвеститор.

Мерила утрошка топлотне енергије морају испуњавати нормативе и стандарде којима се регулише ова област.

Техничке карактеристике мерних уређаја топлоте прописује Енергетски субјект посебним актом.

Мерни уређај из претходног става овог члана, мора имати важећи жиг, атест и уверење о метролошком оверавању мерила у складу са важећим прописима.

Замену постојећих, континуирано проверавање исправности и тачности рада, као и метролошко оверавање и одржавање мерних уређаја врши Енергетски субјект, без накнаде за одржавање.

Уколико је код Купца, због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене мерног уређаја сноси Купац.

Члан 61.

Када је мерни уређај за мерење топлоте у квару, Енергетски субјект ће обрачунати испоручену количину топлоте на основу прорачунате количине топлоте у складу са Тарифним системом и Правилима о расподели трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места у топлотној подстаници.

Испоручена количина топлотне енергије се мери непосредно, посредно или одређује, ако је мерни уређај у квару, по обрачуну за упоредни обрачунски период.

Под упоредним обрачунским периодом се подразумева количина испоручене топлотне енергије измерена на мерном уређају у време кад је био исправан при истој спољној температури.

Количина топлотне енергије, мерена мерним уређајем, утврђује се непосредно на основу очитавања мерног уређаја постављеног на мерном месту у топлотној подстаници, без обзира на то да ли су постављени уређаји који се користе за интерну расподелу трошкова потрошene топлотне енергије.

Члан 62.

Када дође до прекида у снабдевању топлотном енергијом на топлотној подстаници које траје дуже од 24 сата, а мерни уређај је у квару, Енергетски субјект је дужан да умањи рачун Купца у делу варијабилних трошкова сразмерно времену трајања прекида.

Члан 63.

Податке са мерних уређаја за мерење топлоте у топлотној подстаници очитава Енергетски субјект месечно, као и приликом промене цена топлотне енергије.

Очитавање мерних уређаја за мерење топлоте за испоручену количину топлотне енергије за грејање врши се месечно током грејне сезоне.

Очитавање мерних уређаја за мерење топлоте из ст. 1. и 2. овог члана врши се према распореду који одређује Енергетски субјект.

Власник објекта или орган управљања објектом имају право да присуствују очитавању мерних уређаја за мерење топлоте у случају када се очитавање врши непосредно у топлотној подстаници.

Члан 64.

Купац мора Енергетском субјекту омогућити приступ до мерних уређаја ради очитавања и надзора уређаја, прописаних законом и подзаконским актима као и овом Одлуком.

Ако Енергетски субјект због купчевих разлога, није могао очитати мерне уређаје, Купац мора на основу обавештења Енергетског субјекта доставити правилно очитано стање мерних уређаја у договореном року онако, како то Енергетски субјект одреди. Ако Купац не достави стање мерних уређаја, Енергетски субјект ће му обрачунати испоручену количину топлотне енергије на основу прорачунате количине топлоте у складу са Правилима о расподели трошкова са заједничког мernog места у топлотној подстаници.

Члан 65.

Купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мernog уређаја, у циљу регистраовања сопствене потрошње топлотне енергије на унутрашњим топлотним инсталацијама, ако су нови објекти уграђују уређаје за мерење сопствене потрошње топлотне енергије – калориметре.

Технички услови за уградњу и карактеристике уређаја из става 1. овог члана прописују се Правилима о раду дистрибутивног система.

Уређаји из става 1. овог члана представљају опрему Купца.

Трошкове уградње, одржавања, континуираног проверавања исправности и тачности рада, као и метролошког оверавања и очитавања уређаја из става 1. овог члана сноси Купац.

Уређаји за мерење сопствене потрошње могу се уградити уколико сви Купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мernog уређаја у том објекту прихвате уградњу.

Одржавање и баждарење мерних уређаја (у складу са законским нормативима) врши Енергетски субјект о трошку Купца.

XII ОБРАЧУН И НАПЛАТА ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

Члан 66.

Купац је дужан да Енергетском субјекту плаћа трошкове за испоручену топлотну енергију, обрачунате на основу јединичних цена утврђених у складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања купаца топлотном енергијом коју доноси Влада Републике Србије, у зависности од количине испоручене топлотне енергије.

Члан 67.

Трошкови за испоручену топлотну енергију из члана 66. ове Одлуке у себи садрже фиксне и варијабилне трошкове у складу са Тарифним системом.

Трошкови за испоручену топлотну енергију из става 1. овог члана обрачунавају се и фактуришу сваког месеца.

Члан 68.

Купци у индивидуалном пословном или стамбеном објекту који имају сопствени мерни уређај за мерење топлоте у топлотној подстаници, плаћају испоручену топлотну енергију према стању очитаном на том мерном уређају за мерење топлоте.

Купци у колективном стамбеном или пословном објекту који имају сопствени мерни уређај за мерење топлоте на унутрашњој топлотној инсталацији плаћају испоручену топлотну енергију према стању очитаном на том мерном уређају и заједничку потрошњу сопствене стамбене-пословне јединице.

Заједничка потрошња сваког стана/пословног простора се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине (m^2) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих становова/пословних простора.

Купци који имају заједнички мерни уређај у топлотној подстаници, а немају сопствене мерне уређаје, плаћају испоручену топлотну енергију према стању очитаном на заједничком мерном уређају, с тим што се њихов појединачни удео у трошковима испоручене топлотне енергије одређује за све купце у стамбеним објектима (стамбеним заједницама) према величини која одговара уделу површине стана појединачног купца у укупној површини стамбеног дела објекта.

Наплата се може вршити и по метру квадратном, уколико не постоје заједнички и сопствени мерни уређаји у трошкова топлоте, или су исти у квару.

Члан 69.

За купце који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерног уређаја појединачни удео у плаћању испоручене топлотне енергије обрачунава се према условима одређеним у деловнику трошкова.

Члан 70.

Деловником трошкова из члана 69. Одлуке може се предвидети да се испоручена количина топлотне енергије преко заједничког мерног уређаја, распоређује на појединачне купце.

Члан 71.

Очитавање стања на сопственим мерним уређајима, врши се у исто време када се очитава стање на заједничком мерном уређају у топлотној подстаници.

Члан 72.

Обрачун трошкова из члана 66. ове Одлуке врши се на крају месеца, а Купци имају обавезу плаћања трошкова до назначеног рока плаћања на рачуну.

Обрачун и наплату трошкова из става 1. овог члана за Купце у стамбеним и пословним објектима врши Енергетски субјект.

XIII ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА

Члан 73.

Тарифним системом уређују се елементи за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе корисника.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже трошкове пословања, које чине трошкови рада, амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и други трошкови пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 74.

Тарифним системом одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговорања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

Члан 75.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију тарифних купца једнаки су на целој територији града Лесковца.

Члан 76.

Тарифни систем за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршених услуга обављања енергетских делатности доноси Градско веће града Лесковца.

Члан 77.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима и цене услуга дистрибуције топлотне енергије су регулисане.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима и цене услуга које се врше за кориснике утврђује Енергетски субјект, а уз примену Тарифног система. Ове цене се састоје од фиксног и варијабилног дела, при чему се фиксни део обрачунава и плаћа 12 месеци годишње, а варијабилни део у току грејне сезоне, зависно од потрошње.

Код купца који немају угађене мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије, обрачун трошкова ће се вршити на основу грејне површине објекта и утврђене цене по m^2 , месечно у току целе године, до уградње мерних уређаја.

Прву, изврну цену, за количину испоручене топлотне енергије или њену промену утврђује Градско веће града Лесковца, а на образложени захтев Енергетског субјекта.

XIV РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 78.

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања (топлотна подстаница).

Поред квалитета испоручене топлотне енергије такође се може рекламирати:

- обрачун топлотне енергије и услуге одржавања.

Члан 79.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављао Енергетски субјект на основу ове Одлуке, односно по уговору са Купцем, Енергетски субјект прихвата само у писаној форми, у року од 8 (осам) дана од дана пријема рачуна или обрачуна.

Енергетски субјект дужан је да у законском року поступи по захтеву Купца за рекламацију.

Приговор на испостављени рачун или обрачун или уговор не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Члан 80.

Купац може рекламирати и неодржавање температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана, уколико у топлотној подстаници нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) за уредну контролу квалитета снабдевања.

Мерење температуре ваздуха у просторијама врши се под условима који су прописани пројектним нормативима.

На захтев Купца извршиће се мерење температуре ваздуха у просторији о чему се саставља записник.

Записник из претходног става овог члана садржи податке о објекту, локацији и опште стање објекта и просторија у којима се врши мерење.

Уколико Купац није задовољан налазом, може тражити ново мерење од комисије коју формира надлежан градски орган за комуналне послове. Трошкове рада комисије сноси подносилац захтева уколико се утврди да је постигнута темпераура одређена у члану 46. ове Одлуке, а у супротном трошкове сноси Енергетски субјект.

На налаз комисије нездовољна страна може уложити приговор Градском већу града Лесковца.

Члан 81.

Купац има право да захтева у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, а за које је одговоран Енергетски субјект, да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Трошкове Енергетског субјекта проистекле из интервенције по рекламацијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси Енергетски субјект у случају оправдане рекламације (недовољно снабдевање, сметње на топлотној опреми Енергетског субјекта), односно Купац у случају неоправдане рекламације или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због квара, односно сметњи на купчевој топлотној опреми.

Члан 82.

Када су у објектима купца температуре ваздуха ниже од пројектованих, купци имају право да поднесу захтев Енергетском субјекту, ради испитивања узрока неквалитетног загревања.

Енергетски субјект је у обавези да по захтеву из става 1. овог члана поступи у оквиру своје надлежности у року од 24 сата од пријема захтева.

Обавеза је Енергетског субјекта да утврди узроке низких температура и да о томе у писаној форми обавести купца.

Чињенице утврђене у случају из става 3. овог члана уносе се у посебан записник који представља основ за остваривање права купца на одговарајуће смањење трошкова за испоручену топлотну енергију, ако је узрок неквалитетног загревања на топлотној подстаници.

У случају да се не постигне сагласност о узроку неквалитетног загревања, меродаван је налаз надлежне инспекције.

Члан 83.

Када су температуре у грејном простору 12°C и ниže, купац не плаћа испоручену топлотну енергију за време трајања кварова (односно околности) за које је одговоран Енергетски субјект. За све остале температуре које су испод температуре прописаних чл.54. ове Одлуке, цена се умањује за по 3% за сваки степен. Одредбе овог става примењују се под условом да су унутрашње топлотне инсталације купца исправне, односно да узрок неквалитетног грејања није недостатак на унутрашњим топлотним инсталацијама.

XV УСЛОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 84.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши Енергетски субјект о трошку крајњег купца а у складу са Одлуком, односно Правилима о раду дистрибутивног система.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне и непосредно пре почетка и по окончању грејне сезоне и то у периоду од 01.10. текуће године до 10.05. наредне године због угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

По Захтеву за обуставу испоруке топлотне енергије, Енергетски субјект поступа у периоду од 10.05. до 01.09., односно сви радови на искључењу морају бити завршени до 15.09. текуће године.

На основу Захтева о обустави топлотне енергије, односно Захтева за искључење купца са система даљинског грејања доноси се Решење о обустави испоруке топлотне енергије.

Решење о обустави испоруке топлотне енергије доноси директор Енергетског субјекта, или лице које он овласти.

На Решење о искључењу купац може поднети жалбу у року од 15 дана од дана достављања Решења.

Жалба на Решење се подноси Градском Већу града Лесковца.

Члан 85.

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мernог места може се обуставити испорука топлотне енергије под условом да:

1. поднесе писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије и приложи доказ о власништву над предметним станом, односно пословним простором;

2. достави писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за обуставу испоруке топлотне енергије стана, односно пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мernог места.
3. достави Решење којим се одобрава извођење радова на обустави испоруке топлотне енергије, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;
4. изврши измирење свих доспелих финансијских обавеза, закључно са месецом у коме се захтев за обуставу испоруке топлотне енергије подноси;
5. постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије, што се доказује израдом идејног пројекта објекта;
6. изради Идејни пројекат објекта (сепарат) сагласно Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
7. Идејним пројектом објекта обезбеди и предвиди реконструкцију машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови:
 - а) измештање свих делова машинских инсталација за грејање из стана и/или пословног простора за који је поднет захтев за обуставу топлотне енергије,
 - б) реконструкција зидова према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,
 - ц) реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда и
 - д) обустава топлотне енергије у стану или пословном простору не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца које се граниче са станом односно пословним простором који је поднео захтев за обуставу топлотне енергије;
8. изведе радове којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;
9. сноси све трошкове радова и материјала који настају услед обуставе испоруке топлотне енергије, а који су у складу са идејним пројектом;
10. после завршених радова којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије стану, односно пословном простору који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мernог места, извођач је у обавези да сачини Извештај Скупштини стамбене заједнице у складу са идејним пројектом и правилима струке.

Идејни пројекат (сепарат) може да изради правно лице, односно предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области или Енергетски субјект.

Садржај идејног пројекта дефинисан је Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/19).

Уколико се идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет искључења, потребан је хидраулички прорачун цевне

мреже. Обавезан је прорачун посредних добитака топлоте од пода, плафона, бочних зидова, вертикалног и хоризонталног цевног развода и њихов процентуални удео, као и проценат удела предметне пословне или стамбене јединице у заједничкој потрошњи.

Графичка документација мора да садржи: цртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикална и регистара као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте.

Члан 86.

Захтев за обуставу испоруке топлотне енергије, подноси се Енергетском субјекту са свом документацијом дефинисаном претходним чланом, и подацима о:

1. власнику објекта (фирма и седиште, ПИБ и матични број, односно име, презиме, ЈМБГ и адреса),
2. објекту за који се тражи обустава испоруке топлотне енергије (адреса објекта, локација, број засебне јединице и др.),

По пријему потпуног Захтева, Енергетски субјект издаје Одобрење - сагласност за извођење предметних радова.

Купац доставља Извештај о извршеним радовима Енергетском субјекту и органу управљања стамбене заједнице.

У року од 15 дана од дана достављања Извештаја Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије Купцу, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени овом Одлуком и Правилником о условима за обуставу испоруке топлотне енергије (у даљем тексту Правилник за искључење).

Искључење кућних грејних инсталација купца са система даљинског грејања врши енергетски субјект.

Члан 87.

О извршеној обустави испоруке топлотне енергије саставља се Записник који потписују обе стране (Купац и Енергетски субјект).

Купац све до тренутка сачињавања Записника из претходног става овог члана има обавезу да у целости сноси пуну цену грејања.

Приликом потписивања Записника о обустави испоруке топлотне енергије, Купац потписује Изјаву којом даје сагласност да Енергетски субјект може да изврши поступак контроле када се укаже потреба за истим.

Уколико се у поступку контроле утврди да се купац неовлашћено прикључио на систем грејања, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће извршити фактурисање трошкова грејања од датума обуставе испоруке топлотне енергије.

Купац коме је обустављена испорука топлотне енергије дужан је да плаћа трошкове за своју стамбену или пословну јединицу, у складу са обрачуном из Решења о обустави испоруке топлотне енергије.

Купац, коме је обустављена испорука топлотне енергије за објекат који представља независну функционалну целину и који има сопствену подстаници, има обавезу да плаћа обавезе настале у грејној сезони у којој је поднео захтев за искључење или отказ уговора о продаји топлотне енергије и то до почетка наредне грејне сезоне, односно до 15. октобра текуће године. После искључења престаје свака одговорност енергетског субјекта за опрему у топлотној подстаници

Купац који је власник стамбеног, односно пословног простора, односно етажног дела објекта или других заједничких делова објекта, у чијем простору је обустављена испорука топлотне енергије:

- ако поседује сопствено мерило топлотне енергије, плаћа заједничку потрошњу своје стамбене/пословне јединице, као и процентуални износ његових фиксних трошкова, утврђен Идејним пројектом;
- ако се наплата врши на основу заједничког мерила топлотне енергије, има обавезу да плаћа процентуални износ утврђен Идејним пројектом његовог удела у укупној потрошњи (утврђен на основу сопственог површинског удела у укупној грејној површини објекта);
- ако се наплата врши по површини/квадратури стана има обавезу да плаћа пороцентуални износ утврђен Идејним пројектом;

Обавезе Купца после обуставе испоруке топлотне енергије дефинишу се појединачно за сваки објекат односно стамбену/пословну јединицу Решењем о обустави испоруке топлотне енергије.

Након искључења купац је дужан да води рачуна о заједничкој топлотној инсталацији уколико она остаје у стану односно пословном простору чији је он власник.

Све штете које могу настати на заједничкој топлотној инсталацији из става 1. овог члана, падају на терет крајњег купца.

Члан 88.

Власник пословног простора, односно Скупштина стамбене заједнице има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање у било ком временском периоду под условом да:

1. поднесе писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије
2. достави писану сагласност свих власника стамбеног, односно пословног простора из објекта (са једног предајног места) који се искључује за обуставу испоруке топлотне енергије објекту у складу са чланом 44. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 104/16 и 9/2020 – др. закон), као и доказе о власништву над предметним становима, односно пословним простором;
3. достави доказ о измирењу свих доспелих финансијских обавеза, сагласно одлуци о важећој цени топлотне енергије укључујући и финансијске обавезе за месец који претходи месецу у ком се захтев за обуставу испоруке топлотне енергије подноси за све власнике стамбеног односно пословног простора из објекта који се искључује;
4. изведе радове којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;
5. сноси све трошкове радова и материјала који настају услед обуставе испоруке топлотне енергије;
6. комплетан објекат се искључује тако што се затворе главни улазни вреловодни/топловодни вентили у топлотној подстаници или у шахту испред објекта;
7. Енергетски субјект ће трајно искључити објекат по захтеву, ако су испуњени сви услови предвиђени овом Одлуком и Правилником за искључење;

Купци се након трајног искључења целог објекта бришу из евиденције корисника и немају никакву обавезу према Енергетском субјекту.

После искључења пословног објекта, или објекта колективног становања престаје свака одговорност Енергетског субјекта за унутрашњу топлотну опрему крајњег купца (из чл. 23. ове Одлуке).

XVI ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 89.

Купац топлотне енергије који је власник стамбеног односно пословног простора коме је обустављена испорука топлотне енергије на основу његовог Захтева за обуставу или Захтева за искључење, односно Купац који је искључен са система даљинског грејања (под условима из чл. 84.-88. ове Одлуке) може се поново прикључити на систем даљинског грејања уколико испуни услове за прикључење који су утврђени овом Одлуком.

Објекти који су трајно искључени поново се прикључују на систем даљинског грејања на потпуно исти начин као и нови објекти.

Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку Купца.

Члан 90.

Купац стиче право на поновно прикључење стамбеног/пословног простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним односно пословним простором.

Купац је дужан да сноси трошкове радова и материјала који настају због прикључења на систем. Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објекат који се прикључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта.

XVII НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 91.

Забрањено је:

1. - свако самовласно прикључивање и искључивање објекта, уређаја или инсталација на транспортни или дистрибутивни систем топлотне енергије;
2. - прикључење или искључење кућних грејних инсталација из система даљинског грејања као и смањење или повећање загревних површина грејних тела без одобрења енергетског субјекта;
3. - одузимање топле воде из топловодне мреже, топлотних подстаница и кућних грејних инсталација, као и мењање стања мерних, регулационих и сигурносних уређаја или скидање пломби;
4. -извођење радова испод, изнад или поред енергетских објеката система даљинског грејања супротно закону, овој одлуци и техничким и другим прописима без претходног одобрења енергетског субјекта;
5. - ометање других корисника топлотне енергије и угрожавање животне средине;
6. - угрожавање објекта и опреме који су у функцији обављања производње, дистрибуције или снабдевања топлотном енергијом;
7. - коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије), или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије.

Овлашћује се Енергетски субјект да најмање једанпут у две године, или услед указане потребе, изврши контролу грејних уређаја као и исправност постављених пломби/жигова код искључених потрошача ради провере евентуалног нелегалног прикључења на систем даљинског грејања као и нелегалног преузимања и неовлашћеног коришћења топлотне енергије. У

случају констатовања злоупотребе, илегалног коришћења топлотне енергије поступаће се у складу са законским прописима и наплатиће се потрошња по основу просечне потрошње за претходну грејну сезону.

Лице које изврши неку радњу из става 1. т.1. и т. 3.-6., овог члана дужно је да успостави раније стање које у року који одреди енергетски субјект, у противном енергетски субјект успоставља раније стање о трошку лица које је извршило поменуте радње.

Уколико енергетски субјект утврди да неко правно или физичко лице врши неку од забрањених радњи из овог члана ст.1., т. 1.,2. 3. и т. 7., без одлагања ће обавестити надлежног комуналног инспектораа, који ће по утврђивању наведеног чињеничног стања сачинити о томе Записник и наложити предузећу искључење таквог објекта са система даљинског грејања

Члан 92.

Ако Купац преузима топлотну енергију без сагласности Енергетског субјекта или ако утиче на мерне уређаје на штету Енергетског субјекта, Енергетски субјект је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна сходно одредбама ове Одлуке и са урачунавањем највишег фактора преузимања топлоте и тошкова искључења, а према инсталисаној снази на месту прикључења, узимајући време коришћења од момента самовласног прикључења или уколико то није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 последњих месеци, ретроактивно.

Члан 93.

Купац мора Енергетском субјекту накнадити све трошкове и штету, коју је произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

XVIII ПРИВРЕМЕНА ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 94.

Енергетски субјект може Купцу привремено обуставити испоруку топлотне енергије у следећим случајевима:

- у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије за које је утврђено да је узрок на кућним грејним инсталацијама купца
 - због проширења мреже,
 - ако Купац оштети своју или опрему Енергетског субјекта тако да је угрожен рад система даљинског грејања и ако омета снабдевање топлотном енергијом других купаца,
 - ако Купац преузима топлотну енергију без сагласности Енергетског субјекта,
 - ако купац писмено не обавести Енергетског субјекта о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и енергетског субјекта у року од 15 дана од настанка промене,
 - ако Купац не одржава своју топлотну опрему тако да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом,
 - ако Купац не омогући Енергетском субјекту сигуран приступ и рад у простор у коме је смештена топлотна опрема Купца, односно ако купац не дозвољва енергетском субјекту приступ топлотној подстаници у циљу обављања регулације и мерења/очитавања потрошње топлотне енергије, прикључења нових купаца или радова на одржавању или реконструкцији топлотне подстанице, контролу прикључених кућних грејних инсталација и у другим ситуацијама када угрожава испоруку топлотне енергије;

- ако истекне рок за пробни рад топлотне опреме Купца, а Купац до истека рока не добије употребну дозволу.

- ако Купац не измирује своје финансијске обавезе за испоручену топлотну енергију дуже од 10 (десет) месеци.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије из претходног става овог члана, Енергетски субјект је дужан да Купцу достави опомену у писаној форми у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок за отклањање уочених неправилности и недостатака не може бити краћи од 8 (осам) дана од дана достављања опомене.

Члан 95.

Енергетски субјект ће привремено обуставити испоруку топлотне енергије Купцу, без претходног обавештавања, уколико Купац својом опремом уноси сметње у испоруци енергије или се не придржава одредби уговора о продaji топлотне енергије, у следећим случајевима:

- ако Купац мења хемијске или физичке карактеристике загревне воде,
- ако Купац преузима загревну воду из вреловодне/топловодне мреже даљинског система грејања,
- ако топлотна опрема Енергетског субјекта угрожава околину,
- ако због помањкања топлотне енергије ради квара извора или транспортне опреме, не уважава упутство о ограничењу преузимања топлоте.

Члан 96.

Обуставу испоруке топлотне енергије купцу, у случајевима из члана 94. и 95. ове Одлуке, врше овлашћена лица Енергетског субјекта, у складу са овом Одлуком.

У случају потребе, приликом радова на обустави испоруке топлотне енергије, Енергетски субјекат може затражити асистенцију комуналне полиције.

О обустави испоруке топлотне енергије купцу, Енергетски субјект доноси Решење о обустави и обавештава надлежну инспекцију.

Члан 97.

За време трајања привремене обуставе испоруке топлотне енергије из чл. 94. и 95. ове Одлуке, Купац је у обавези да:

- ако се његов грејни простор налази у објекту индивидуалног или колективног становаша у ком постоји мерење утрошене количине топлотне енергије мерним уређајем (калориметром), плаћа фиксне трошкове цене топлотне енергије;
- ако се његов грејни простор налази у објекту индивидуалног или колективног становаша у ком не постоји могућност мерења потрошње топлотне енергије, плаћа накнаду у проценту од укупне грејне површине који је утврђен актом енергетског субјекта, а на основу прорачуна посредних добитака топлоте;

Поновна испорука топлотне енергије по привременој обустави из чл. 94 и 95. ове Одлуке почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се Енергетском субјекту измире сви настали трошкови, и то најкасније у року од 8 (осам) дана од дана када Купац писаним путем обавести Енергетски субјект да је отклонио недостатке, односно у року од 5 (пет) дана од дана измирења дуга у случају привремене обуставе због неблаговременог плаћања накнаде за испоручену топлотну енергију.

Енергетски субјект је дужан да по писаном обавештењу који достави Купац, изврши проверу навода из обавештења, и да, уколико је купац стварно

отклонио недостатке који су били разлог привремене обуставе, донесе Решење о поновној испоруци.

У случају да Купац не отклони недостатак који је разлог привремене обуставе топлотне енергије, у року од 1 (једне) године, од дана привременог искључења, Купцу ће бити трајно обустављена испорука топлотне енергије, о чему ће Енергетски субјект одлучити доношењем посебног Решења.

У случају трајне обуставе топлотне енергије из разлога који су наведени у претходном ставу овог члана, Купац је дужан да плаћа трошкове који су наведени у ставу 1. овог члана 87. ове Одлуке, а на основу прорачуна Енергетског субјекта.

XIX ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 98.

Енергетски субјект је дужан да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

1. трајно и несметано пружање услуга испоруке топлотне енергије корисницима/купцима под условима и на начин уређен Законом о комуналним делатностима, прописима и стандардима донесеним на основу закона;
2. прописани или уговорени обим и квалитет услуга грејања, која подразумева тачност, сигурност корисника у добијању услуга у складу са позитивним прописима;
3. предузимање мера, одржавања, развоја и заштите својих објектата за обављање делатности, постројења и опреме;
4. развој и унапређење квалитета услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Члан 99.

Енергетски субјект је у обавези да:

1. развија и гради делове топлификационог система, у складу са плановима развоја, динамиком изградње Града и расположивим финансијским средствима;
2. припреми пројектно-техничку документацију, обезбеди потребне дозволе и решења за извођење радова, изабере извођача радова и врши надзор над изградњом делова топлификационог система;
3. врши надзор над изградњом топлотних подстаница, а на терет средстава инвеститора;
4. прикључује објекте на топлификациони систем у складу са Законом, овом одлуком и Правилима рада дистрибутивног система;
5. обезбеди одржавање делова топлификационог система;
6. трајно чува комплетну техничку документацију о изведеном стању делова топлификационог система;
7. у случају излива носиоца топлоте у топлотној подстаници, искључује топлотну подстаницу са топлификационог система, док се квар не отклони;
8. организује дежурну службу за пријем рекламија и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламијама Купаца;
9. обавештава купце о стању делова топлификационог система и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга, резултатимачитавања мерила топлоте и другим елементима од интереса за Купце;

10. по захтеву органа управљања објектом обезбеди температуре у просторијама различите од пројектних уколико за то постоје техничке могућности; и

11. осавремењава системе мерења утрошене топлотне енергије и пропагира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки Купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

Члан 100.

Енергетски субјект има право проверавања и постављања регулационе опреме у прикључној подстаници, да би се испунили радни услови, који произилазе из пројектне документације купчеве топлотне опреме и уговора о продаји топлотне енергије као и Техничким условима за прикључење на вреловодну/топловодну мрежу без обзира на промену квалитета грејања код Купца.

ХХ ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Члан 101.

Купац је у обавези да:

1. кућну инсталацију користи и одржава под условима, на начин и за намене предвиђене законом, овом одлуком и Уговором о продаји;
2. топлотну енергију користи под условима, на начин и за намене предвиђене законом, овом одлуком и Уговором о продаји;
3. овлашћеним лицима Енергетског субјекта омогући приступ топлотној подстаници, односно мерним уређајима и прикључку, ради очитавања, провере исправности, отклањања кварова и замене и одржавања опреме;
4. одржава простор и приступ до просторија где се налази топлотна подстаница;
5. прати обавештења Енергетског субјекта о сметњама при испоруци топлотне енергије;
6. обавести Енергетски субјект о кваровима на кућној инсталацији и опреми;
7. одговара за штету начињену Енергетском субјекту због својих интервенција на топлотној подстаници и/или кућној инсталацији;
8. редовно врши плаћање трошкова за испоручену топлотну енергију, и
9. сопствене мерне уређаје на кућној инсталацији и делитеље трошкова одржава под условима утврђеним Правилима о расподели трошкова са заједничког мерног места у топлотној подстаници

Члан 102.

Купцу није дозвољено да:

1. без писане сагласности Енергетског субјекта прикључује или искључује делове кућне инсталације из топлификационог система;
2. празни и пуни носиоцем топлоте кућне инсталације;
3. без писане сагласности Енергетског субјекта врши било какву интервенцију на топлотној опреми (скида, поставља или мења грејна тела у објекту);
4. користи кућне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја;
5. мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстаници;

6. без писане сагласности Енергетског субјекта изводи радове на кућној инсталацији;
7. мења подешене протоке на кућној инсталацији без сагласности органа управљања објектом (стамбена заједница).

XXI ОБАВЕШТАВАЊЕ

Члан 103.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламирања, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно, а расположиви бројеви телефона се објављују у локалној штампи и на интернет страни енергетског субјекта (www.toplanaleskovac.com).

Члан 104.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 105.

О свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

У случајевима принудних прекида испоруке енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

XXII НАДЗОР

Члан 106.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта врши Градска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

Члан 107.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и прописа донетих на основу ове одлуке обавља комунални инспектор, изузев ако поједини послови инспекцијског надзора нису законом или другим прописом стављени у надлежност других органа.

За прекршаје прописане овом одлуком комунални инспектор овлашћен је да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог.

Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац.

Комунални полицајац у обављању комунално-полицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, овлашћен је да поднесе захтев за

покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће без одлагања о томе, писаним путем, надлежни орган.

ХХIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 108.

Надзираном субјекту инспектор може изрећи управну меру, и то превентивну меру, меру за отклањање незаконитости, посебну меру наредбе, забране или заплене или меру за заштиту права трећих лица у складу са позитивним законским прописима о инспекцијском надзору и прекршајима.

Инспектор изриче оне мере које су сразмерне процењеном ризику и откривеним, односно вероватним незаконитостима и штетним последицима, тако да се ризиком делотворно управља, и којима се нејповољније по надзираног субјекта постижу циљ и сврха закона и другог прописа.

Члан 109.

Новчаном казном од 500.000,00 динара казниће се за прекршај Енергетски субјекат ако:

1. своје производне капацитете не одржава у исправном стању и не обезбеђује њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима у складу са чланом 16. став 1. ове одлуке;
2. не извршава послове одржавања, функционисања и развоја дистрибутивног система и не ускађује исти са потребама постојећих и будућих купаца у складу са чланом 18. ове одлуке;
3. не управља прикључним вреловодом и топлотном подстаницом на начин како је то дефинисано чланом 19. став 5. ове одлуке;
4. не преузме одговорност и обавезу одржавања унутрашње топлотне инсталације у складу са чланом 19. став 5. ове одлуке;
5. ако у складу са чланом 20. ове одлуке на донесе Правила о раду дистрибутивног система;
6. не изврши прикључење купца на комуналну инфраструктуру у складу са чл. 38. ове одлуке;
7. не преузме на коришћење просторију у којој се налази топлотна подстаница у складу са чланом 45. став 1. ове одлуке;
8. не постигне и не одржава пројектоване параметре протока и температуре носиоца топлоте у топлотној подстаници у складу са чланом 52. ове одлуке;
9. не испоручује топлотну енергију за грејање објекта у току грејне сезоне у складу са чланом 52. ове одлуке;
10. не производи и не испоручује потребну количину и квалитет топлотне енергије у складу са чланом 52. и 54. ове одлуке;
11. не организује свој рад и пословање на начин како је то дефинисано чланом 54. ове одлуке;
12. не предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у испоруци топлотне енергије услед више силе или

других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече сходно члану 55. став.1. ове одлуке;

13. не предузме мере из члана 55. став 2. ове одлуке;
14. купце не обавести благовремено о непланираном поремећају у производњи и дистрибуцији топлотне енергије из члана 55. ове одлуке;
15. купце и Градску управу не обавести о поремећају и прекиду у испоруци топлотне енергије, истовремено са предузетим мерама из члана 55. став 2. ове одлуке и о разлозима поремећаја или прекида у испоруци топлотне енергије (члан 55. став 1. ове одлуке);
16. се не придржава мера штедње из члана 55. став 2. ове одлуке;
17. не експлоатише рационално и економично делове топлификационог система и не изврши ремонт и друге радове на деловима топлификационог система, као и пробу функционисања свих делова топлификационог система на начин и у роковима како је то дефинисано чланом 57. ове одлуке;
18. не одржава и не врши периодични преглед исправности мерила топлоте из члана 60. ове одлуке;
19. не пропише техничке карактеристике мерних уређаја из члана 60. став 5. ове одлуке;
20. не врши редовне прегледе, овере и замене мерних уређаја у складу са чланом 60. став 6. ове одлуке;
21. не умањи трошкове за испоручену топлотну енергију, у случају прекида у снабдевању топлотном енергијом на кућној подстаници који траје дуже од 24 сата, сразмерно времену трајања прекида сходно одредбама члана 62. ове одлуке;
22. не поступи по рекалмацији купца у складу са одредбама члана 78. став 2. ове одлуке;
23. не поступи по рекламији купца у складу са одредбама члана 79. став 2. ове одлуке;
24. не поступи по захтеву купца у складу са одредбама члана 80. став 2. и 3. ове одлуке;
25. не поступи у складу са чланом 83. ове одлуке;
26. не искључи објекат купца из Топлификационог система, а за то су се стекли услови из члана 39. и 94. став 1. ове одлуке, и о томе не обавести купца;
27. не настави испоруку топлотне енергије а по престанку разлога за искључење купца (из члана 94. став 1. ове одлуке) са Топлификационог система сходно одредбама члана 97. ове одлуке;
28. не поступа у складу са одредбама члана 99. ове одлуке;
29. не организије информациони систем за директну комуникацију са купцима у складу са чланом 103. ове одлуке;
30. не омогући комуналном инспектору несметано обављање надзора, односно преглед објекта, просторија и уређаја и пословних просторија ради прикупљања неопходних података и предузимање мера за отклањање недостатака у складу са прописима којима се уређује надзор из члана 106. и 107. ове одлуке;

За прекрајај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице Енергетског субјекта новчаном казном у износу од 50.000,00 динара;

Члан 110.

Купац – као правно лице казниће се за прекрајај новчаном казном у износу од 500.000,00 динара, ако

1. не обавести енергетски субјект у року од 15 дана о статусним, власничким и другим променама које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 26. ове одлуке);
2. не поступа у складу са чланом 45.ове одлуке;
3. дозволи приступ неовлашћеном лицу у просторије у којима је смештена топлотна подстаница или не поступа у складу са утврђеним условима обезбеђења наведених просторија или поступа у супротности са чланом 45. ове одлуке;
4. не омогући очитавања мерних уређаја у складу са чланом 64. став 1. ове одлуке;
5. не одржава мерне уређаје из члана 65. став 1. на начин како је то дефинисано овом одлуком;
6. уколико изврши самовласно приклучење и искључење објеката, уређаја и инсталација и користи топлотну енергију меимо мерних уређаја или на други начин поступа у супротности са одредбама члана 91. ове одлуке;
7. не одржава кућну инсталацију под условима и на начин предвиђен чланом 101. ове одлуке;
8. не поштује одредбе члана 102. ове одлуке;
9. корисник/купач уколико не омогући комуналном инспектору несметано обављање надзора, односно преглед објеката, просторија и уређаја и пословних просторија ради прикупљања неопходних података и предузимање мера за отклањање недостатака у складу са прописима којима се уређује надзор из члана 106. и 107. ове одлуке;

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 50.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се купац-предузетник новчаном казном у износу од 100.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице правног лица или предузетник новчаном казном у износу од 50.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се купац-физичко лице новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

XXIV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 111.

Ова Одлука се примењује за све већ склопљене и нове односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Поступци за приклучење на вреловодну/топловодну мрежу или измене већ приклучених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове Одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

Члан 113.

Уговори о продаји топлотне енергије склопљени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу ове Одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој Одлуци, а најкасније до рока из члана 87. ове Одлуке.

Члан 114.

Ако до доношења ове Одлуке купци, који преузимају топлотну енергију на заједничком месту преузимања, нису доставили деловник трошкова из члана 36. ове Одлуке, морају га доставити најкасније у року од три месеца од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 115.

Енергетски субјект је дужан да угради одговарајуће мераче за мерење испоручене топлотне енергије (на прагу топлане) у дистрибутивну мрежу најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Енергетски субјект је дужан да угради одговарајуће мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије купцима у топлотним подстаницима најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 116.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл. гласник града Лесковца”, број 16/17),

Члан 117.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца”.

Број:060-6/23-I

У Лесковцу, 09. маја 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

